

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
Богдановичского ОАО "Огнеупоры"

А.В.Юрков

" _____ " _____ 2024 года

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

(локальная смета)

на ОЦ. Ремонт кровли здания АБК,

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:	Дефектная ведомость		
Сметная стоимость		3 097,68	тыс.руб.
Машины и механизмы		54,65	тыс.руб.
Материалы		1 531,20	тыс.руб.
Средства на оплату труда		384,06	тыс.руб.
Сметная трудоемкость		1 165,64	чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на		I квартал 2024 г	

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				
					Всего	В том числе		Всего	В том числе			
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Участок над ЛОВВБ												
1	ТЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2 покрытия	3,64	202,89	158,04	44,85		738,52	575,27	163,25	
(66), ТЕР, 1 кв 2024 (СМР), ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: Прочие объекты ОЗП=26,52; ЭМ=8,93; ЗГМ=26,52; МАТ=7,84												
Письмо Минстроя России от 05.03.2024 №12389 -АЛ/09, прил.1												
Накладные расходы 91% ФОТ (от 15 256,16) 13 883,11												
Сметная прибыль 52% ФОТ (от 15 256,16) 7 933,20												
2	ТЕР12-01-017-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка стяжки из асбестоцементных листов	100 м2 стяжки	3,64	288,33	248,96	39,37	3,03	1 049,52	906,21	143,31	11,03
Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.83 табл.2 Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗГМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	(66), ТЕР, 1 кв 2024 (СМР), Письмо Минстроя России от 05.03.2024 №12389 -АЛ/09, прил.1	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: Прочие объекты ОЗП=26,52; ЭМ=8,93; ЗПМ=26,52; МАТ=7,84										
		Накладные расходы 109% ФОТ (от 28 003,26)							30 523,55			
		Сметная прибыль 57% ФОТ (от 28 003,26)							15 961,86			
3	ТЕРр58-17-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка теплоизоляции на кровле из: ваты минеральной толщиной 100 мм	100 м2 покрытия кровли	3,64	71,31	70,24	1,07		259,57	255,68	3,89	
		толщина 50 мм ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5)										
	(66), ТЕР, 1 кв 2024 (СМР), Письмо Минстроя России от 05.03.2024 №12389 -АЛ/09, прил.1	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: Прочие объекты ОЗП=26,52; ЭМ=8,93; ЗПМ=26,52; МАТ=7,84										
		Накладные расходы 90% ФОТ (от 6 780,63)							6 102,57			
		Сметная прибыль 46% ФОТ (от 6 780,63)							3 119,09			
4	ТЕР11-01-012-03 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Укладка лаг: по плитам перекрытий	100 м2 пола	0,357	1 908,75	429,24	36,13	3,43	681,42	153,24	12,90	1,22
	(66), ТЕР, 1 кв 2024 (СМР), Письмо Минстроя России от 05.03.2024 №12389 -АЛ/09, прил.1	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: Прочие объекты ОЗП=26,52; ЭМ=8,93; ЗПМ=26,52; МАТ=7,84										
		Накладные расходы 112% ФОТ (от 4 714,20)							5 279,90			
		Сметная прибыль 65% ФОТ (от 4 714,20)							3 064,23			
5	ТЕР12-01-014-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Утепление покрытий: легким (ячеистым) бетоном	1 м3 утеплителя	36,4	128,85	44,73	40,20	4,60	4 690,14	1 628,17	1 463,28	167,44
		128,85 = 759,12 - 1,04 x 606,03										
	(66), ТЕР, 1 кв 2024 (СМР), Письмо Минстроя России от 05.03.2024 №12389 -АЛ/09, прил.1	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: Прочие объекты ОЗП=26,52; ЭМ=8,93; ЗПМ=26,52; МАТ=7,84										
		Накладные расходы 109% ФОТ (от 55 206,69)							60 175,29			
		Сметная прибыль 57% ФОТ (от 55 206,69)							31 467,81			
6	https://www.plastblok.ru/katalog-produkcii/rastvory-polistirolbetona/rastvor-polistirolbetona-d300-product-25	Раствор полистиролбетона	м3	37,856	632,44 5950/1,2/7,84				23 941,65			
		Цена МАТ=5950/1,2/7,84										
	(66), ТЕР, 1 кв 2024 (СМР), Письмо Минстроя России от 05.03.2024 №12389 -АЛ/09, прил.1	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: Прочие объекты ОЗП=26,52; ЭМ=8,93; ЗПМ=26,52; МАТ=7,84										
7	ТЕР12-01-016-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	3,64	38,87	34,50	4,37		141,49	125,58	15,91	
		38,87 = 135,53 - 0,045 x 2 148,00										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	(66), ТЕР, 1 кв 2024 (СМР), ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: Прочие объекты ОЗП=26,52; ЭМ=8,93; ЗПМ=26,52; МАТ=7,84 Письмо Минстроя России от 05.03.2024 №12389 -АЛ/09, прил.1											
		Накладные расходы 109% ФОТ (от 3 830,02)							4 174,72			
		Сметная прибыль 57% ФОТ (от 3 830,02)							2 183,11			
8	ТССЦ-113-2221 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Праймер битумный производства «Техно-Николь»	т	0,1638	12 610,01				2 065,52			
	(66), ТЕР, 1 кв 2024 (СМР), ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: Прочие объекты ОЗП=26,52; ЭМ=8,93; ЗПМ=26,52; МАТ=7,84 Письмо Минстроя России от 05.03.2024 №12389 -АЛ/09, прил.1											
9	ТЕР12-01-017-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство выравнивающих стяжек: сборных из плоских асбестоцементных листов	100 м2 стяжки	3,64	5 496,68	311,20	49,21	3,79	20 007,92	1 132,77	179,12	13,80
	(66), ТЕР, 1 кв 2024 (СМР), ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: Прочие объекты ОЗП=26,52; ЭМ=8,93; ЗПМ=26,52; МАТ=7,84 Письмо Минстроя России от 05.03.2024 №12389 -АЛ/09, прил.1											
		Накладные расходы 109% ФОТ (от 35 004,81)							38 155,24			
		Сметная прибыль 57% ФОТ (от 35 004,81)							19 952,74			
10	ТЕР12-01-004-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	100 м примыканий	0,42	2 192,18	675,60	194,06	12,75	920,72	283,75	81,51	5,36
		2 192,18 = 14 891,38 - 0,2 x 17 616,25 - 189 x 48,55										
	(66), ТЕР, 1 кв 2024 (СМР), ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: Прочие объекты ОЗП=26,52; ЭМ=8,93; ЗПМ=26,52; МАТ=7,84 Письмо Минстроя России от 05.03.2024 №12389 -АЛ/09, прил.1											
		Накладные расходы 109% ФОТ (от 8 831,42)							9 626,25			
		Сметная прибыль 57% ФОТ (от 8 831,42)							5 033,91			
11	ТССЦ-101-1875 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	т	0,084	17 616,25				1 479,77			
	(66), ТЕР, 1 кв 2024 (СМР), ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: Прочие объекты ОЗП=26,52; ЭМ=8,93; ЗПМ=26,52; МАТ=7,84 Письмо Минстроя России от 05.03.2024 №12389 -АЛ/09, прил.1											
12	цена склада	Техноэласт ТКП	м2	79,38	50,02 392,15/7,84				3 970,59			
		Цена МАТ=392,15/7,84										
	(66), ТЕР, 1 кв 2024 (СМР), ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: Прочие объекты ОЗП=26,52; ЭМ=8,93; ЗПМ=26,52; МАТ=7,84 Письмо Минстроя России от 05.03.2024 №12389 -АЛ/09, прил.1											
13	ТЕР12-01-002-09 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м2 кровли	3,78	539,17	190,27	74,65	3,81	2 038,06	719,22	282,18	14,40
		539,17 = 10 863,51 - 114 x 48,55 - 116 x 41,29										
	(66), ТЕР, 1 кв 2024 (СМР), ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: Прочие объекты ОЗП=26,52; ЭМ=8,93; ЗПМ=26,52; МАТ=7,84 Письмо Минстроя России от 05.03.2024 №12389 -АЛ/09, прил.1											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Накладные расходы 109% ФОТ (от 22 412,05)									24 429,13			
Сметная прибыль 57% ФОТ (от 22 412,05)									12 774,87			
14	цена склада	Техноэласт ХПП	м2	430,92	36,15 283,43/7,84				15 577,76			
Цена МАТ=283,43/7,84												
(66), ТЕР, 1 кв 2024 (СМР), ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: Прочие объекты ОЗП=26,52; ЭМ=8,93; ЗПМ=26,52; МАТ=7,84 Письмо Минстроя России от 05.03.2024 №12389 -АЛ/09, прил.1												
15	цена склада	Техноэласт ТКП	м2	438,48	50,02 392,15/7,84				21 932,77			
Цена МАТ=392,15/7,84												
(66), ТЕР, 1 кв 2024 (СМР), ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: Прочие объекты ОЗП=26,52; ЭМ=8,93; ЗПМ=26,52; МАТ=7,84 Письмо Минстроя России от 05.03.2024 №12389 -АЛ/09, прил.1												
Участок над кабинетом предъявки												
16	ТЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2 покрытия	4,2	202,89	158,04	44,85		852,14	663,77	188,37	
(66), ТЕР, 1 кв 2024 (СМР), ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: Прочие объекты ОЗП=26,52; ЭМ=8,93; ЗПМ=26,52; МАТ=7,84 Письмо Минстроя России от 05.03.2024 №12389 -АЛ/09, прил.1												
Накладные расходы 91% ФОТ (от 17 603,18)									16 018,89			
Сметная прибыль 52% ФОТ (от 17 603,18)									9 153,65			
17	ТЕР12-01-017-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка стаяжки из плоских а.ц. листов	100 м2 стаяжки	4,2	275,18	248,96	26,22	3,03	1 155,76	1 045,64	110,12	12,73
343,98 = 5 496,68 - 0,39 x 42,14 - 102 x 41,15 - 0,138 x 1 805,22 - 0,048 x 3 641,40 - 0,0134 x 17 616,25 - 20 x 13,95												
Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.83 табл.2												
(66), ТЕР, 1 кв 2024 (СМР), ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: Прочие объекты ОЗП=26,52; ЭМ=8,93; ЗПМ=26,52; МАТ=7,84 Письмо Минстроя России от 05.03.2024 №12389 -АЛ/09, прил.1												
Накладные расходы 109% ФОТ (от 32 311,96)									35 220,04			
Сметная прибыль 57% ФОТ (от 32 311,96)									18 417,82			
18	ТЕРр58-17-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка теплоизоляции на кровле из: ваты минеральной толщиной 100 мм	100 м2 покрытия кровли	4,2	71,31	70,24	1,07		299,50	295,01	4,49	
толщина 50 мм ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5)												
(66), ТЕР, 1 кв 2024 (СМР), ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: Прочие объекты ОЗП=26,52; ЭМ=8,93; ЗПМ=26,52; МАТ=7,84 Письмо Минстроя России от 05.03.2024 №12389 -АЛ/09, прил.1												
Накладные расходы 90% ФОТ (от 7 823,67)									7 041,30			
Сметная прибыль 46% ФОТ (от 7 823,67)									3 598,89			
19	ТЕР12-01-014-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Утепление покрытий: легким (ячеистым) бетоном	1 м3 утеплителя	42	128,85	44,73	40,20	4,60	5 411,70	1 878,66	1 688,40	193,20
128,85 = 759,12 - 1,04 x 606,03												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	(66), ТЕР, 1 кв 2024 (СМР), Письмо Министра России от 05.03.2024 №12389 -АЛ/09, прил.1	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: Прочие объекты ОЗП=26,52; ЭМ=8,93; ЗПМ=26,52; МАТ=7,84										
		Накладные расходы 109% ФОТ (от 63 699,98)								69 432,98		
		Сметная прибыль 57% ФОТ (от 63 699,98)								36 308,99		
20	https://www.plastblok.ru/katalog-produkcii/rastvory-polistirolbetona/rastvor-polistirolbetona-d300-product-25	Раствор полистиролбетона	м3	43,68	632,44 5950/1,2/7,84					27 624,98		
		Цена МАТ=5950/1,2/7,84										
	(66), ТЕР, 1 кв 2024 (СМР), Письмо Министра России от 05.03.2024 №12389 -АЛ/09, прил.1	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: Прочие объекты ОЗП=26,52; ЭМ=8,93; ЗПМ=26,52; МАТ=7,84										
21	ТЕР12-01-016-02 Приказ Министра России от 13.03.15 №171/пр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	4,2	38,87	34,50	4,37			163,25	144,90	18,35
		38,87 = 135,53 - 0,045 x 2 148,00										
	(66), ТЕР, 1 кв 2024 (СМР), Письмо Министра России от 05.03.2024 №12389 -АЛ/09, прил.1	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: Прочие объекты ОЗП=26,52; ЭМ=8,93; ЗПМ=26,52; МАТ=7,84										
		Накладные расходы 109% ФОТ (от 4 419,29)								4 817,03		
		Сметная прибыль 57% ФОТ (от 4 419,29)								2 519,00		
22	ТСЦ-113-2221 Приказ Министра России от 13.03.15 №171/пр	Праймер битумный производства «Техно-Николь»	т	0,189	12 610,01					2 383,29		
	(66), ТЕР, 1 кв 2024 (СМР), Письмо Министра России от 05.03.2024 №12389 -АЛ/09, прил.1	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: Прочие объекты ОЗП=26,52; ЭМ=8,93; ЗПМ=26,52; МАТ=7,84										
23	ТЕР11-01-012-03 Приказ Министра России от 13.03.15 №171/пр	Укладка лаг: по плитам перекрытий	100 м2 пола	0,371	1 908,75	429,24	36,13	3,43		708,15	159,25	13,40
	(66), ТЕР, 1 кв 2024 (СМР), Письмо Министра России от 05.03.2024 №12389 -АЛ/09, прил.1	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: Прочие объекты ОЗП=26,52; ЭМ=8,93; ЗПМ=26,52; МАТ=7,84										
		Накладные расходы 112% ФОТ (от 4 899,04)								5 486,92		
		Сметная прибыль 65% ФОТ (от 4 899,04)								3 184,38		
24	ТЕР12-01-017-05 Приказ Министра России от 13.03.15 №171/пр	Устройство выравнивающих стяжек: сборных из плоских асбестоцементных листов	100 м2 стяжки	4,2	5 496,68	311,20	49,21	3,79		23 086,06	1 307,04	206,68
	(66), ТЕР, 1 кв 2024 (СМР), Письмо Министра России от 05.03.2024 №12389 -АЛ/09, прил.1	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: Прочие объекты ОЗП=26,52; ЭМ=8,93; ЗПМ=26,52; МАТ=7,84										
		Накладные расходы 109% ФОТ (от 40 389,96)								44 025,06		
		Сметная прибыль 57% ФОТ (от 40 389,96)								23 022,28		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25	ТЕР12-01-004-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	100 м примыканий	0,3	2 192,18	675,60	194,06	12,75	657,65	202,68	58,22	3,83
									2 192,18 = 14 891,38 - 0,2 x 17 616,25 - 189 x 48,55			
									(66), ТЕР, 1 кв 2024 (СМР), ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: Прочие объекты ОЗП=26,52; ЭМ=8,93; ЗПМ=26,52; МАТ=7,84 Письмо Минстроя России от 05.03.2024 №12389 -АЛ/09, прил.1			
									Накладные расходы 109% ФОТ (от 6 308,31) 6 876,06			
									Сметная прибыль 57% ФОТ (от 6 308,31) 3 595,74			
26	ТССЦ-101-1875 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	т	0,06	17 616,25				1 056,98			
									(66), ТЕР, 1 кв 2024 (СМР), ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: Прочие объекты ОЗП=26,52; ЭМ=8,93; ЗПМ=26,52; МАТ=7,84 Письмо Минстроя России от 05.03.2024 №12389 -АЛ/09, прил.1			
27	цена склада	Техноэласт ТКП	м2	56,7	50,02 392,15/7,84				2 836,13			
									Цена МАТ=392,15/7,84			
									(66), ТЕР, 1 кв 2024 (СМР), ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: Прочие объекты ОЗП=26,52; ЭМ=8,93; ЗПМ=26,52; МАТ=7,84 Письмо Минстроя России от 05.03.2024 №12389 -АЛ/09, прил.1			
28	ТЕР12-01-002-09 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м2 кровли	4,48	539,17	190,27	74,65	3,81	2 415,48	852,41	334,43	17,07
									539,17 = 10 863,51 - 114 x 48,55 - 116 x 41,29			
									(66), ТЕР, 1 кв 2024 (СМР), ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: Прочие объекты ОЗП=26,52; ЭМ=8,93; ЗПМ=26,52; МАТ=7,84 Письмо Минстроя России от 05.03.2024 №12389 -АЛ/09, прил.1			
									Накладные расходы 109% ФОТ (от 26 562,70) 28 953,34			
									Сметная прибыль 57% ФОТ (от 26 562,70) 15 140,74			
29	цена склада	Техноэласт ХПП	м2	510,72	36,15 283,43/7,84				18 462,53			
									Цена МАТ=283,43/7,84			
									(66), ТЕР, 1 кв 2024 (СМР), ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: Прочие объекты ОЗП=26,52; ЭМ=8,93; ЗПМ=26,52; МАТ=7,84 Письмо Минстроя России от 05.03.2024 №12389 -АЛ/09, прил.1			
30	цена склада	Техноэласт ТКП	м2	519,68	50,02 392,15/7,84				25 994,39			
									Цена МАТ=392,15/7,84			
									(66), ТЕР, 1 кв 2024 (СМР), ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: Прочие объекты ОЗП=26,52; ЭМ=8,93; ЗПМ=26,52; МАТ=7,84 Письмо Минстроя России от 05.03.2024 №12389 -АЛ/09, прил.1			
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									212 603,41	12 329,25	4 967,81	457,27
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									215 336,29	13 910,17	6 119,77	571,59
В том числе, справочно:												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 2, 5-13, 17, 19-22, 24-28, 4, 23)									2 732,88	1 580,93	1 151,95	114,32

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									1 954 749,05	368 897,71	54 649,55	15 158,57
Накладные расходы									410 220,23			
Сметная прибыль									216 431,66			
Итого по смете:												
Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом									82 988,17			
Кровли									1 786 170,51			
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									677 165,79			
Полы									35 076,47			
Итого									2 581 400,94			
В том числе:												
Материалы									1 531 201,79			
Машины и механизмы									54 649,55			
ФОТ									384 056,28			
Накладные расходы									410 220,23			
Сметная прибыль									216 431,66			
НДС 20%									516 280,19			
ВСЕГО по смете									3 097 681,13			

Согласовал: Гл.инженер _____ Д.В. Пономарёв
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: Директор по ЭиФ _____ И.Я. Вовний
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник отдела: гл.механик _____ С.Г. Марakov
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Составил: Инженер ОГМ по КР _____ В.П.Мартьянов
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]