

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

"___" _____ 202_ года

Генеральный директор
Богдановичского ОАО "Огнеупоры"

А.В. Юрков

"___" _____ 202_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

"ГРАНД-Смета 2022.1"

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №ЦИЧО.Здание гл.корпуса. Ремонт кровли.
(наименование конструктивного решения)Составлен базисно-индексным методомОснование Дефектная ведомость
(проектная и (или) иная техническая документация)Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен IY квартал 2022 г.

Сметная стоимость	<u>1760,68</u>	<u>(140,45)</u> тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	<u>1467,24</u>	<u>(117,05)</u> тыс.руб.
монтажных работ	<u>0,00</u>	<u>(0)</u> тыс.руб.
оборудования	<u>0,00</u>	<u>(0)</u> тыс.руб.
прочих затрат	<u>0,00</u>	<u>(0)</u> тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	<u>264,11</u>	<u>(7,66)</u> тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	<u>896,86</u>	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	<u>41,97</u>	чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения	<u> </u>	

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Новый раздел											
1	ФЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов 4 слоя Объем=556 / 100 4 слоя ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)	100 м2			5,56					
		1 ОТ					112,16	2	1 247,22	34,49	43 017
		2 ЭМ					41,43	2	460,70		
		ЗТ	чел.-ч	14,38	2	159,9056					
		Итого по расценке					153,59		1 707,92		
		ФОТ							1 247,22		43 017
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.40.2	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91		91			1 134,97		39 145
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.40.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52			648,55		22 369
		Всего по позиции							3 491,44		
2	ФЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм Объем=210 / 100	100 м2			2,1					
	Приказ от 04.09.2019 № 519/пр табл.2 п.1	Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
		1 ОТ					209,95	1,058	466,47	34,49	16 089
		2 ЭМ					189,93	1,15	458,68		
		3 в т.ч. ОТм					21,86	1,15	52,79	34,49	1 821
		4 М					36,67	0	0,00		
		ЗТ	чел.-ч	24,3	1,058	53,98974					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ЗТм	чел.-ч	1,94	1,15	4,6851					
		Итого по расценке					436,55		925,15		
		ФОТ							519,26		17 910
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12	НР Кровли	%	109		109			565,99		19 522
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			251,58		8 677
		Всего по позиции							1 742,72		
3	ФЕР12-01-017-02	Разборка выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять до100 мм к расценке 12-01-017-01	100 м2			2,1					
		Объем=210 / 100									
		до 100 мм (100-15)=85 ПЗ=85 (ОЗП=85; ЭМ=85 к расх.; ЗПМ=85; МАТ=85 к расх.; ТЗ=85; ТЗМ=85)									
		Приказ от 04.09.2019 № Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8 519/пр табл.2 п.1									
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/пр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		Приказ от 04.08.2020 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких 421/пр прил.10 табл.3 п.3 из перечисленных ниже факторов:									
		- разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций;									
		- стесненных условий для складирования материалов;									
		- действующего технологического оборудования ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
		1 ОТ					8,64	89,93	1 631,69	34,49	56 277
		2 ЭМ					2,66	97,75	546,03		
		3 в т.ч. ОТм					0,34	97,75	69,79	34,49	2 407
		ЗТ	чел.-ч	1	89,93	188,853					
		ЗТм	чел.-ч	0,03	97,75	6,15825					
		Итого по расценке					11,30		2 177,72		
		ФОТ							1 701,48		58 684
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12	НР Кровли	%	109		109			1 854,61		63 966
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			824,37		28 432
		Всего по позиции							4 856,70		
4	ФЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2			2,1					
		Объем=210 / 100									
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/пр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		Приказ от 04.08.2020 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких 421/пр прил.10 табл.3 п.3 из перечисленных ниже факторов:									
		- разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций;									
		- стесненных условий для складирования материалов;									
		- действующего технологического оборудования ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
		1 ОТ					209,95	1,3225	583,08	34,49	20 110

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		2 ЭМ					189,93	1,4375	573,35		
		3 в т.ч. ОТм					21,86	1,4375	65,99	34,49	2 276
		4 М					36,67		77,01		
		ЗТ	чел.-ч	24,3	1,3225	67,487175					
		ЗТм	чел.-ч	1,94	1,4375	5,856375					
		Итого по расценке					436,55		1 233,44		
		ФОТ							649,07		22 386
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12	НР Кровли	%	109		109			707,49		24 401
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			314,47		10 846
		Всего по позиции							2 255,40		
5	ФЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять до 100 мм к расценке 12-01-017-01		100 м2		2,1					
		Объем=210 / 100									
		до 100 мм (100-15)=85 ПЗ=85 (ОЗП=85; ЭМ=85 к расх.; ЗПМ=85; МАТ=85 к расх.; ТЗ=85; ТЗМ=85)									
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/пр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		Приказ от 04.08.2020 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких 421/пр прил.10 табл.3 п.3 из перечисленных ниже факторов:									
		- разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций;									
		- стесненных условий для складирования материалов;									
		- действующего технологического оборудования ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
		1 ОТ					8,64	112,4125	2 039,61	34,49	70 346
		2 ЭМ					2,66	122,1875	682,54		
		3 в т.ч. ОТм					0,34	122,1875	87,24	34,49	3 009
		ЗТ	чел.-ч	1	112,4125	236,06625					
		ЗТм	чел.-ч	0,03	122,1875	7,6978125					
		Итого по расценке					11,30		2 722,15		
		ФОТ							2 126,85		73 355
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12	НР Кровли	%	109		109			2 318,27		79 957
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			1 030,46		35 540
		Всего по позиции							6 070,88		
6	ФЕРр69-11-1	Механизированное приготовление растворов в построечных условиях: цементных		м3		21,42					
		Объем=3,213+18,207									
		1 ОТ					19,50		417,69	34,49	14 406
		2 ЭМ					8,55		183,14		
		3 в т.ч. ОТм					6,94		148,65	34,49	5 127
		ЗТ	чел.-ч	2,5		53,55					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ЗТм	чел.-ч	0,69		14,7798					
		Итого по расценке					28,05		600,83		
		ФОТ							566,34		19 533
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.92	НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90		90			509,71		17 580
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.92	СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46		46			260,52		8 985
		Всего по позиции							1 371,06		
7	ФССЦ-04.3.02.13-0354	Смеси сухие строительные напольные для устройства стяжек, цементно-песчаные, В7,5	т			38,56	1 132,26		43 659,95		
		(Крыши, кровли (ремонтно-строительные))									
		Объем=21,42*1,8									
8	ФЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2			5,56					
		Объем=556 / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов:									
		- разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций;									
		- стесненных условий для складирования материалов;									
		- действующего технологического оборудования ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
		1 ОТ					24,47	1,3225	179,93	34,49	6 206
		2 ЭМ					2,63	1,4375	21,02		
		3 в т.ч. ОТм					0,46	1,4375	3,68	34,49	127
		4 М					90,00		0,00		
		ЗТ	чел.-ч	2,8	1,3225	20,58868					
		ЗТм	чел.-ч	0,04	1,4375	0,3197					
		Итого по расценке					27,10		200,95		
		ФОТ							183,61		6 333
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12	НР Кровли	%	109		109			200,13		6 903
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12,	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			88,96		3 068
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции							490,04		
9	ФССЦ-01.2.03.05-0010	Праймер битумный производства «Техно-Николь» (Кровли)	т			0,2502	11 885,47		2 973,74		
10	ФЕР12-01-041-01	Устройство механического крепления фиксаторами метал. парапета	100 шт			0,6					
		Объем=60 / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
		1 ОТ					32,16	1,3225	25,52	34,49	880
		2 ЭМ					0,66	1,4375	0,57		
		3 в т.ч. ОТм					0,12	1,4375	0,10	34,49	3
		4 М					139,66		83,80		
		ЗТ	чел.-ч	3,77	1,3225	2,991495					
		ЗТм	чел.-ч	0,01	1,4375	0,008625					
		Итого по расценке					172,48		109,89		
		ФОТ							25,62		883
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12	НР Кровли	%	109		109			27,93		962
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			12,41		428
		Всего по позиции							150,23		
11	ФЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в два слоя Объем=556 / 100	100 м2			5,56					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
		1 ОТ					134,98	1,3225	992,52	34,49	34 232
		2 ЭМ					24,64	1,4375	196,94		
		3 в т.ч. ОТм					3,75	1,4375	29,97	34,49	1 034
		4 М					182,33		1 013,75		
		ЗТ	чел.-ч	14,36	1,3225	105,590516					
		ЗТм	чел.-ч	0,29	1,4375	2,317825					
		Итого по расценке					341,95		2 203,21		
		ФОТ							1 022,49		35 266
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12	НР Кровли	%	109		109			1 114,51		38 440
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			495,40		17 086
		Всего по позиции							3 813,12		
12	https://vera-ekb.pf/myagkaya-krovlya/tehoelast-tpk-sl-ser-10m2	Техноэласт: ТКП	м2			633,84	40,09		25 410,65		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		(Крыши, кровли (ремонтно-строительные)) Цена=376,70/7,83/1,2									
13	https://vega-ekb.pф/myagkaya-krovlya/tehoelast-hpp-10m2	Техноэласт: ХПП (Крыши, кровли (ремонтно-строительные)) Цена=254,90/7,83/1,2	м2			644,96	27,13			17 497,76	
14	ФЕР12-01-001-06	Устройство доп.слоя в местах примыкания к стенам, парапетам из наплавляемых материалов: в один слой Объем=65 / 100 Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/пр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Приказ от 04.08.2020 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких 421/пр прил.10 табл.3 п.3 из перечисленных ниже факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15	100 м2			0,65					
		1 ОТ					85,73	1,3225	73,70	34,49	2 542
		2 ЭМ					13,66	1,4375	12,76		
		3 в т.ч. ОТм					2,07	1,4375	1,93	34,49	67
		4 М					91,47		59,46		
		ЗТ	чел.-ч	9,12	1,3225	7,83978					
		ЗТм	чел.-ч	0,16	1,4375	0,1495					
		Итого по расценке					190,86		145,92		
		ФОТ							75,63		2 609
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12	НР Кровли	%	109		109			82,44		2 844
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			36,64		1 264
		Всего по позиции								265,00	
15	https://vega-ekb.pф/myagkaya-krovlya/tehoelast-tpk-sl-ser-10m2	Техноэласт: ТКП (Крыши, кровли (ремонтно-строительные)) Цена=376,70/7,83/1,2	м2			74,75	40,09			2 996,73	
Итого по смете:											
		Итого прямые затраты (справочно)							104 566,01		1 036 821
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							7 657,43		264 105
		Эксплуатация машин							3 135,73		38 475
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							460,14		15 871
		Материалы							93 772,85		734 241
		Строительные работы							117 045,42		1 467 236
		в том числе:									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		оплата труда							7 657,43		264 105
	(66), ФЕР, 4 кв 2022 (СМР), Письмо Минстроя России от 27.11.2022г. №63135-ИФ/09 прил.2	эксплуатация машин и механизмов							3 135,73	12,27	38 475
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							460,14		15 871
	(66), ФЕР, 4 кв 2022 (СМР), Письмо Минстроя России от 27.11.2022г. №63135-ИФ/09 прил.2	материалы							93 772,85	7,83	734 241
		накладные расходы							8 516,05		293 720
		сметная прибыль							3 963,36		136 695
		Итого ФОТ (справочно)							8 117,57		279 976
		Итого накладные расходы (справочно)							8 516,05		293 720
		Итого сметная прибыль (справочно)							3 963,36		136 695
		НДС 20%							23 409,08		293 447,20
		ВСЕГО по смете							140 454,50		1 760 683,20

Согласовал: Гл.инженер (Д.В. Пономарёв)
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: Директор по ЭиФ (И.Я. Вовний)
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник отдела: Гл.механик (С.Г. Мараков)
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Составил: Инженер ОГМ по КР (Е.А. Черных)
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]