

Условия публичных договоров поставок тепловой энергии, оказания услуг в сфере теплоснабжения.

Наименование организации	Богдановичское открытое акционерное общество по производству огнеупорных материалов г. Богданович
ИНН	6605001321
КПП	663301001
Местонахождение (адрес)	Россия, 623530, Свердловская область, г.Богданович, ул.Гагарина, д.2
Год	2012

ДОГОВОР № ____/ТЭ на отпуск тепловой энергии

г. Богданович

« » _____ 20__ г.

Богдановичское открытое акционерное общество по производству огнеупорных материалов (Богдановичское ОАО «Огнеупоры»), именуемое в дальнейшем «**Энергоснабжающая организация**», в лице генерального директора Юркова Алексей Вячеславович, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «**Потребитель**» в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Термины и определения.

1.1. Термины и определения в договоре принимаются в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (приказ Минэнерго № 115 от 24.03.2003 года) и «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденных Первым зам. министра топлива и энергетики В. Н. Костюниным № Вк-4936 от 12.09 1995 года.

2. Предмет Договора и количество.

2.1. **Энергоснабжающая организация** обязуется подавать **Потребителю** тепловую энергию в виде горячей воды на отопление объектов теплоснабжения **Потребителя** в период ориентировочно с 15 сентября по 15 мая в количестве _____ Гкал/год и полный комплекс услуг по обеспечению производственной водой для технологических нужд систем теплоснабжения, заполнения тепловых сетей, восполнения утечек в тепловых сетях, горячего водоснабжения, подготовленной катионитовым методом и деаэрированием в период ориентировочно с 15 сентября по 15 мая (далее *производственная подготовленная вода*) и не подготовленной водой для опрессовки и промывки систем теплоснабжения ориентировочно с 15 мая по 15 июня (*неподготовленная вода*), а **Потребитель** обязуется оплатить принятую тепловую энергию и полный комплекс услуг по производственной подготовленной и неподготовленной воде.

2.2. Поставка тепловой энергии и воды в объемах, свыше указанных в п.2.1. настоящего Договора, осуществляется на основании заявки **Потребителя** по взаимному согласию сторон, при наличии технической возможности **Энергоснабжающей организации**.

2.3. Тепловая энергия и полный комплекс услуг по производственной подготовленной и неподготовленной воде считается переданными **Энергоснабжающей организацией** и принятыми **Потребителем**, как только они пройдут границу **Энергоснабжающая организация – Потребитель**. Право собственности от **Энергоснабжающей организации** к **Потребителю** переходит на границе **Энергоснабжающая организация – Потребитель**.

2.4. Границу ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей **Энергоснабжающая организация** – **Потребитель** Стороны определили по

_____, приложение № 1.

2.5. Ответственность за обеспечение бесперебойной подачи и сохранность энергоресурсов переходит от **Энергоснабжающей организации** к **Потребителю** при передаче через границу **Энергоснабжающая организация – Потребитель**.

2.6. **Потребителю запрещается:**

- Прямой разбор теплоносителя из системы отопления;
- Подключение новых объектов к существующим тепловым сетям без письменного согласования с **Энергоснабжающей организацией**;
- Изменения существующих схем теплоснабжения без согласования с **Энергоснабжающей организацией**.

2.7. **Энергоснабжающая организация** не несет материальной ответственности перед **Потребителем** за снижение параметров теплоносителя вызванных:

- стихийными явлениями;
- неправильными действиями персонала **Потребителя** или сторонних лиц;
- превышением нормы расхода сетевой воды на восполнение утечек в тепловых сетях **Потребителя** предусмотренных п. 3.3. настоящего Договора;
- условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, предусмотренные Правилами пользования тепловой энергией;
- отпуском тепловой энергии с пониженными параметрами за те сутки, в течение которых **Потребитель** не соблюдал установленные для него режимы теплопотребления;
- в других случаях, предусмотренных Правилами пользования тепловой энергией.

2.8. Ограничение и прекращение подачи энергоресурсов согласно п.2.1. настоящего Договора допускается в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.9. **Потребитель** обязан беспрепятственно допускать персонал Энергоснабжающей организации для проведения ограничения или прекращения подачи тепловой энергии в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.10. Список работников **Энергоснабжающей организации** и **Потребителя**, уполномоченных производить контроль над исполнением настоящего Договора и подписывать акты о количестве поставленной тепловой энергии:

Наименование организации	Ф.И.О.	Должность	Контактный телефон
Энергоснабжающая организация			
Потребитель			

2.11. По письменной заявке **Потребителя** **Энергоснабжающая организация** производит снижение или повышение температуры производственной воды и ее давления в пределах согласованных параметров п.3.1., п. 3.2.

3. Качество тепловой энергии и производственной воды.

3.1. Температура подающей сетевой воды перед тепловым вводом **Потребителя** поддерживается в соответствии с прилагаемым температурным графиком (*Приложение №2*), при этом температура воздуха учитывается как среднесуточная.

3.2. Давление подающей сетевой воды перед тепловым вводом **Потребителя** поддерживается в пределах не более 8,1 кгс/см² и не ниже 7,0 кгс/см².

3.3. Расход производственной подготовленной воды на восполнение утечек в тепловых сетях устанавливается согласно *Приложению № 3* не более 7 куб.м/час.

4. Порядок учета тепловой энергии и производственной воды.

4.1. Учет количества фактически поставляемого **Энергоснабжающей организацией** и принятого **Потребителем** количества тепловой энергии осуществляется по данным коммерческого узла учета (узел учета количества тепловой энергии и теплоносителя, отпущенного в водяные системы теплоснабжения, установленный на границе балансовой принадлежности), установленного перед тепловым вводом **Потребителя**.

4.2. Учет количества фактически поставляемого **Энергоснабжающей организацией** и принятого **Потребителем** количества производственной подготовленной воды для заполнения тепловых сетей и производственной неподготовленной воды для опрессовки и промывки тепловых сетей осуществляется по данным подпиточного узла, установленного в котельной **Энергоснабжающей организации**. Учет фактически поставляемого **Энергоснабжающей организацией** и принятого **Потребителем** количества производственной подготовленной воды для восполнения утечек в тепловых сетях **Потребителя** ведется по разнице объема отпущенного и полученного теплоносителя по подающему и обратному трубопроводам.

4.3. Учет тепловой энергии производится в соответствии с действующими стандартами и нормативными документами.

4.3.1. При временном отсутствии узла учета тепловой энергии, его неисправности, отсутствии действующего клейма поверки или нарушении пломб, а также несоответствия требованиям нормативно-технической документации, расчет количества:

- тепловой энергии ведется по среднесуточному расходу тепловой энергии за предыдущие 5 суток с корректировкой по температуре наружного воздуха;
- производственной подготовленной воды на восполнение утечек – по среднесуточному расходу на восполнение утечек за предыдущий месяц;
- производственной подготовленной воды на заполнение тепловых сетей – _____ м³ (по фактическому объему трубопроводов тепловых сетей **Потребителя**);
- производственной неподготовленной воды на опрессовку и промывку тепловых сетей осуществляется по расчетным данным, согласованным Сторонами.

4.4. Каждая из Сторон Договора обязана обеспечить представителю другой Стороны возможность проверки работоспособности контрольно-измерительных приборов, наличия действующих свидетельств об их поверке, а также документов об учете и использовании тепловой энергии **Потребителем** в присутствии уполномоченных лиц.

4.5. Количество тепловой энергии и производственной воды, поданных **Энергоснабжающей организацией Потребителю** определяется в **Актах приема-передачи тепловой энергии и производственной воды**.

4.6. При наличии разногласий Сторона, не согласная с определением количества переданной (принятой) тепловой энергии, подписывает Акт, изложив особое мнение и вправе обратиться в Арбитражный суд. До решения суда количество поставленной тепловой энергии принимается по Акту и в объеме, указанном **Энергоснабжающей организацией**.

4.7. Стороны обязаны немедленно с последующим письменным подтверждением уведомлять друг друга о возникновении аварийной ситуации.

5. Цена и порядок расчетов.

5.1. Цена на поставляемую тепловую энергию и производственную воду устанавливается в размере, определяемом Региональной энергетической комиссией Свердловской области (далее РЭК СО) или иным государственным органом в случае передачи ему полномочий РЭК СО в установленном порядке.

5.2. В случае изменения цены на тепловую энергию и производственную воду РЭК СО или иным государственным органом (в случае передачи ему в установленном порядке полномочий РЭК СО) соответственно изменяется цена на отпускаемую тепловую энергию, указанная в п. 5.1.

Оплата за тепловую энергию, поставляемую бюджетным потребителям сверх лимитов на каждый месяц, производится по тарифам, утвержденным для прочих потребителей.

5.3. Расчеты за поставленную тепловую энергию и производственную воду производятся **Потребителем** в соответствии с объемами (количеством), указанными в Акте приема-передачи в срок не позднее 25 числа месяца, следующего за месяцем поставки, платежными поручениями с указанием номера договора на поставку тепловой энергии, по которому ведется расчет. При имеющейся у **Потребителя** кредиторской задолженности, расчеты производятся зачетом встречного однородного требования.

5.4. В случае, если платежи или суммы недоплаты за поставленную тепловую энергию и производственную воду не поступают на счет **Энергоснабжающей организации** в указанные в п.п. 5.4. настоящего Договора сроки, либо поступают не полностью, **Энергоснабжающая организация** выставляет **Поставщику** платежные требования с акцептом за поставленную тепловую энергию и производственную воду.

5.5. Моментом исполнения обязательств **Потребителя** по оплате поставленной тепловой энергии и производственной воды является зачисление денежных средств на расчетный счет **Энергоснабжающей организации**.

5.6. **Потребитель** обязан письменно сообщить банку об условиях формы расчетов по настоящему Договору и о своем согласии на списание денежных средств по указанной форме расчетов, копию письма направить **Энергоснабжающей организации**.

5.7. Оплата за поставленную тепловую энергию и производственную воду частично может быть проведена в иной форме по согласованию Сторон.

6. Ответственность сторон.

6.1. В случаях, не предусмотренных условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны несут персональную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Оплата расходов **Энергоснабжающей организации**, связанные с отключением, включением, ограничением подачи тепловой энергии, вызванные ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора **Потребителем**, осуществляется **Энергоснабжающей организацией** на основании отдельного счета, выставляемого **Энергоснабжающей организацией** с последующим возмещением за счет **Потребителя**.

6.4. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальные сведения производственного и коммерческого характера, которые стали известны в процессе совместной деятельности.

7. Регулирование споров.

7.1. Споры о разногласиях по настоящему Договору и при исполнении настоящего Договора рассматриваются в Арбитражном суде.

7.2. Устанавливается досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров, возникающих при исполнении настоящего Договора. Сроки рассмотрения взаимных претензий 30 дней.

8. Срок действия Договора.

8.1. Настоящий Договор заключается на срок до 15 сентября 20__ года, а по расчетам – до полного завершения Сторонами своих обязательств. Стороны имеют преимущественное право на заключение договора на новый срок.

8.2. Настоящий Договор считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не поступит заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

9. Прочие условия.

9.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у **Энергоснабжающей организации**, второй - у **Потребителя**.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

9.3. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также в случае реорганизации, Стороны обязуются в десятидневный срок извещать друг друга о произошедших изменениях.

9.4. Изменения в настоящий Договор в части объемов поставляемой тепловой энергии могут вноситься путем обмена письмами, либо оформления дополнительного соглашения к настоящему Договору.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

10.1. Энергоснабжающая организация:

10.2. Потребитель:

10.3. Подписи Сторон:

**Энергоснабжающая
организация:**

Потребитель:

Генеральный директор
Богдановичского
ОАО «Огнеупоры»

А. В. Юрков
